



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL PUERTA DE LEVANTE

118 Viviendas en bloque y garajes Manzana MB1 del Sector 12

SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGIA

- Ubicado en el Sector 12 del P.G.O.U. de Albacete.
- Vivienda en bloque.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y ALBAÑILERIA

- Fachada de ladrillo cara-venta, y/ o mortero monocapa según diseño de la Dirección facultativa.
- Particiones entre viviendas de ladrillo cerámico y aislamiento acústico.
- Cámara de aire con aislamiento térmico en cerramientos exteriores.
- Cubierta de teja cerámica con aislamiento térmico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

(a elegir por Dirección Facultativa)

- Decorados: Portales, escaleras y rellanos decorados en mármol.
- Pavimento y alicatado de 1ª calidad en baños y cocinas.

- Pavimento de tarima flotante en el resto de la vivienda.

PINTURA

- Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales.

TECHOS

- Moldura perimetral de escayola en salón, pasillo y dormitorios.
- Falsos techos de escayola en baños y cocina.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado abatible en salón y dormitorios.
- Acristalamiento tipo climalit o similar.
- Persianas de aluminio con aislamiento inyectado en salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

(a elegir por Dirección Facultativa)

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad chapada en roble.
- Puertas de paso macizas en viviendas chapadas en roble.
- Puertas de salón y cocina con vidrieras chapadas en roble.
- Puertas de armarios empotrados chapados en roble con puertas correderas, revestidos interiormente y con cajoneras.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con polietileno reticulado con llaves de corte general y en cada cuarto húmedo.
- Instalación interior de desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad, marca Roca o similar en blanco. En las viviendas con dos baños, el principal llevará bañera y el secundario ducha (modelo a elegir por la Dirección Facultativa).
- Grifería monomando (modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión, los mecanismos serán de 1ª calidad a elegir por la Dirección Facultativa.

CALEFACCION Y A.C.S.

- Calefacción individual y A.C.S. de gas natural con caldera estanca y radiadores de aluminio. (marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

OTRAS INSTALACIONES

- Se dotara la vivienda de videoportero.
- Tomas de TV, FM, y Teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Instalación para el acceso a nuevas tecnologías por fibra óptica.
- Ascensor para 6 personas hasta garaje y célula fotoeléctrica.
- Grupo de presión con bomba y depósito de agua potable.
- Instalación según normativa de protección contraincendios, ventilación y extracción de humos en garaje y zonas comunes.

NOTA: Todos los materiales podrán ser modificados por exigencias técnicas del proyecto o imposiciones administrativas.