

**VIVIENDA TIPO_A_PLANTA
SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA**

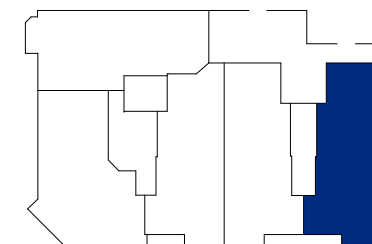
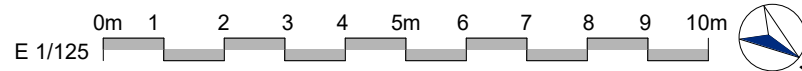
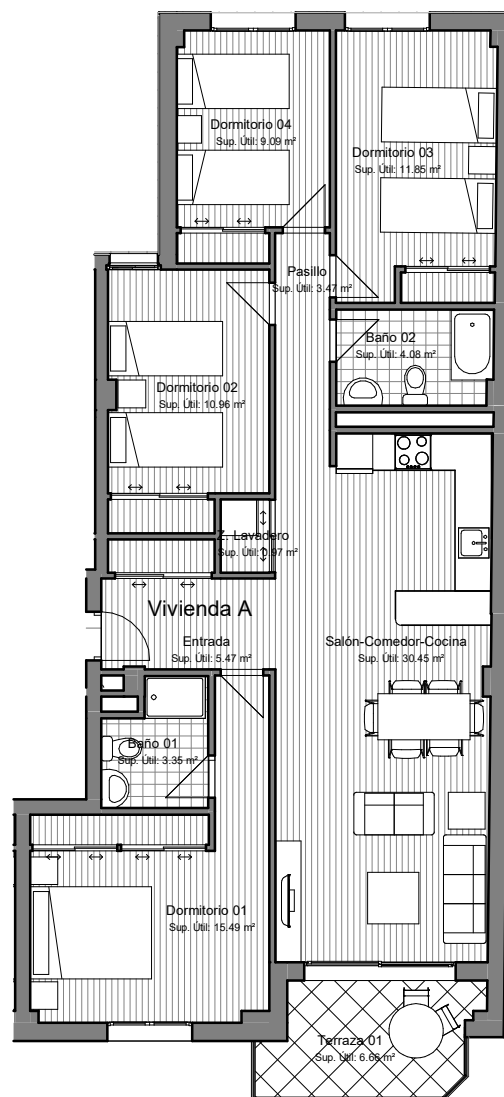
P02_PLANTA 2

Vivienda A

Z. Lavadero	0.97 m ²
Baño 01	3.35 m ²
Pasillo	3.47 m ²
Baño 02	4.08 m ²
Entrada	5.47 m ²
Dormitorio 04	9.09 m ²
Dormitorio 02	10.96 m ²
Dormitorio 03	11.85 m ²
Dormitorio 01	15.49 m ²
Salón-Comedor-Cocina	30.45 m ²

Vivienda A	95.16 m ²
Vivienda A terraza	6.66 m ²
Superficie Útil Total	101.82 m ²

Vivienda A	112.80 m ²
Vivienda A terraza	7.05 m ²
Sup. Construida	119.84 m ²



PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE
RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES

VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 2 A, PS29 Y TS23 Escalera 1

PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:

NETO	230.000 €
I.V.A. (10%)	23.000 €
TOTAL CON I.V.A.	253.000 €

VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 3 A, PS20 Y TS15 Escalera 1

PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:

NETO	232.500 €
I.V.A. (10%)	23.250 €
TOTAL CON I.V.A.	255.750 €

VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 4 A, PB11 Y TS18 Escalera 1

PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:

NETO	235.000 €
I.V.A. (10%)	23.500 €
TOTAL CON I.V.A.	258.500 €

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

CONCEPTO	2A	3A	4A
Reserva firma contrato	6.000	6.000	6.000
Pagos trimestrales durante obra ⁽¹⁾	12.000	12.000	12.000
Entrega de llaves ⁽²⁾	51.000	51.750	52.500
Préstamo hipotecario ⁽³⁾	184.000	186.000	188.000
TOTAL	253.000	255.750	258.500

DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:

- Ingreso de 6.000 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
 - Fotocopia D.N.I.
 - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
 - Certificado de empadronamiento.
 - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

NOTAS:

(1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 8TRIMESTRES x1500=12000€

(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%.

Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos hasta 31 de MAYO de 2025