

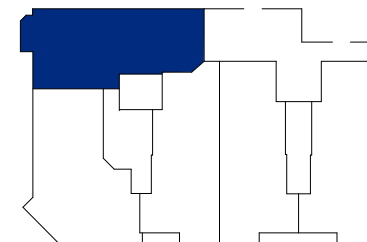
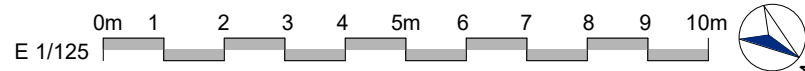
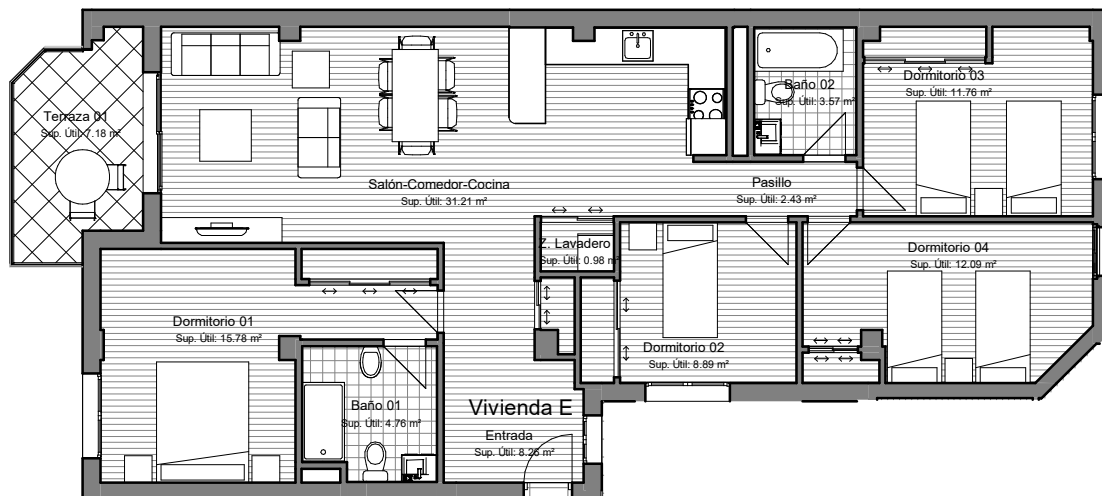
**VIVIENDA TIPO E\_PLANTA SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA**

P02\_PLANTA 2

Vivienda E	
Z. Lavadero	0.98 m <sup>2</sup>
Pasillo	2.43 m <sup>2</sup>
Baño 02	3.57 m <sup>2</sup>
Baño 01	4.76 m <sup>2</sup>
Entrada	8.26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 02	8.89 m <sup>2</sup>
Dormitorio 03	11.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 04	12.09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 01	15.78 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31.21 m <sup>2</sup>

Vivienda E	99.74 m <sup>2</sup>
Vivienda E terraza	7.18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	106.92 m <sup>2</sup>

Vivienda E	117.71 m <sup>2</sup>
Vivienda E terraza	7.86 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	125.57 m <sup>2</sup>



**PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE  
RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES**

**VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 2 E, PS28 Y TB10 Escalera 2**  
**PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:**

<b>NETO</b>	<b>246.000 €</b>
<b>I.V.A. (10%)</b>	<b>24.600 €</b>
<b>TOTAL CON I.V.A.</b>	<b>270.600 €</b>

**VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: 3 E, PS16 Y TB07 Escalera 2**  
**PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:**

<b>NETO</b>	<b>248.000 €</b>
<b>I.V.A. (10%)</b>	<b>24.800 €</b>
<b>TOTAL CON I.V.A.</b>	<b>272.800 €</b>

**FORMA DE PAGO PROPUESTA:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>2E</b>	<b>3E</b>
<b>Reserva firma contrato</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Pagos trimestrales durante obra</b> (1)	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Entrega de llaves</b> (2)	<b>54.200</b>	<b>56.400</b>
<b>Préstamo hipotecario</b> (3)	<b>196.800</b>	<b>198.400</b>
<b>TOTAL</b>	<b>270.600</b>	<b>272.800</b>

**DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:**

- Ingreso de 6.000 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
  - Fotocopia D.N.I.
  - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
  - Certificado de empadronamiento.
  - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

**NOTAS:**

(1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 8TRIMESTRES x1500=12000€

(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%..

Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos hasta 31 de MAYO de 2025