

**VIVIENDA TIPO\_B\_PLANTA ÁTICO**

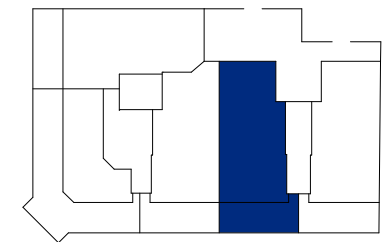
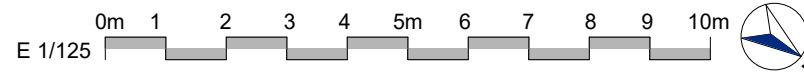
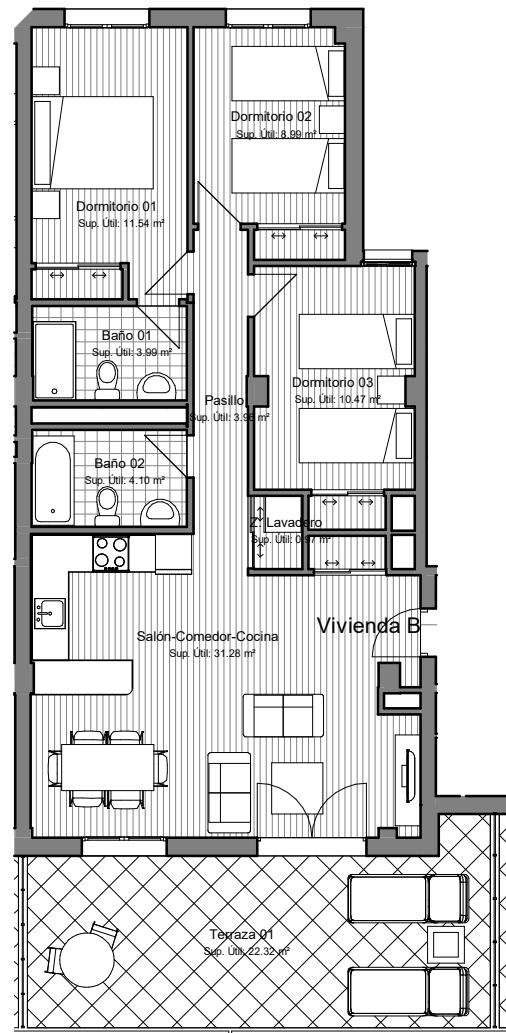
P05\_ÁTICO

Vivienda B

Z. Lavadero	0.97 m <sup>2</sup>
Pasillo	3.96 m <sup>2</sup>
Baño 01	3.99 m <sup>2</sup>
Baño 02	4.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 02	8.99 m <sup>2</sup>
Dormitorio 03	10.47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 01	11.54 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31.28 m <sup>2</sup>

Vivienda B	75.30 m <sup>2</sup>
Vivienda B terraza	22.32 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	97.62 m <sup>2</sup>

Vivienda B	89.00 m <sup>2</sup>
Vivienda B terraza	24.01 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	113.02 m <sup>2</sup>



**PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE**  
**RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES**

**VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: ATICO B, PB07 Y TS20 Escalera 1**

**PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:**

<b>NETO</b>	<b>231.000 €</b>
<b>I.V.A. (10%)</b>	<b>23.100 €</b>
<b>TOTAL CON I.V.A.</b>	<b>254.100 €</b>

**FORMA DE PAGO PROPUESTA:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>ATICO B</b>
<b>Reserva firma contrato</b>	<b>6.000</b>
<b>Pagos trimestrales durante obra <sup>(1)</sup></b>	<b>12.000</b>
<b>Entrega de llaves <sup>(2)</sup></b>	<b>51.300</b>
<b>Préstamo hipotecario <sup>(3)</sup></b>	<b>184.800</b>
<b>TOTAL</b>	<b>254.100</b>

**DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:**

- Ingreso de 6.000 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
  - Fotocopia D.N.I.
  - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
  - Certificado de empadronamiento.
  - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

**NOTAS:**

(1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 8TRIMESTRES x1500=12000€

(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%.

Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos a hasta ABRIL de 2025