

VIVIENDA TIPO_C_PLANTA ÁTICO

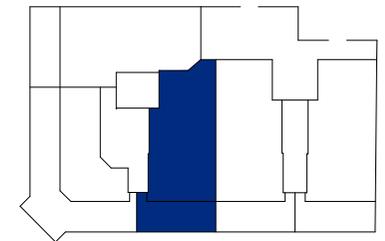
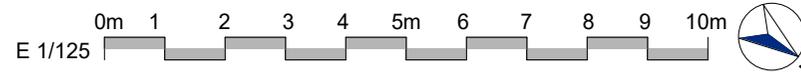
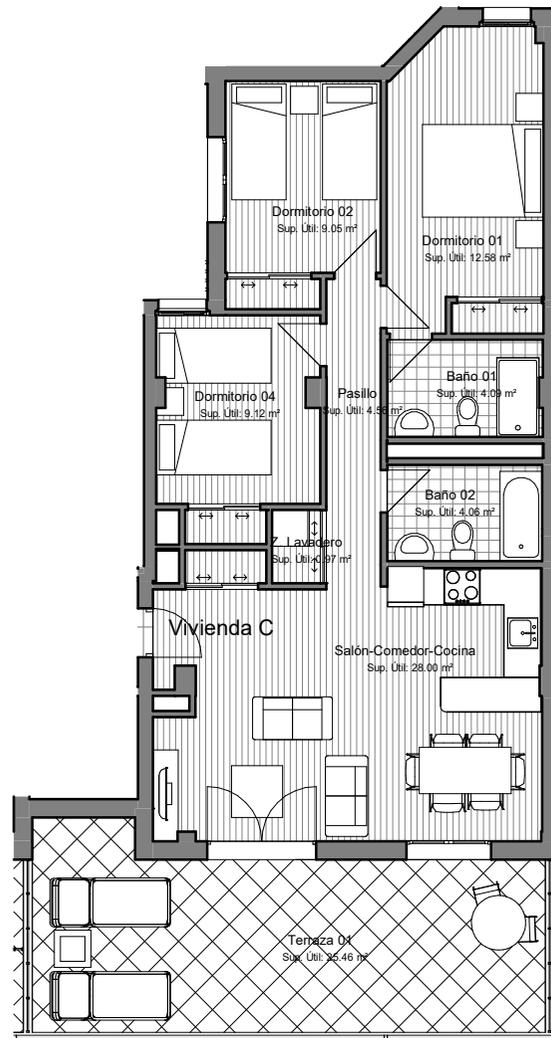
P05_ÁTICO

Vivienda C

| | |
|----------------------|----------------------|
| Z. Lavadero | 0.97 m ² |
| Baño 02 | 4.06 m ² |
| Baño 01 | 4.09 m ² |
| Pasillo | 4.56 m ² |
| Dormitorio 02 | 9.05 m ² |
| Dormitorio 04 | 9.12 m ² |
| Dormitorio 01 | 12.58 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 28.00 m ² |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Vivienda C | 72.42 m ² |
| Vivienda C terraza | 25.46 m ² |
| Superficie Útil Total | 97.88 m ² |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Vivienda C | 84.76 m ² |
| Vivienda C terraza | 27.16 m ² |
| Sup. Construida | 111.92 m ² |



PARCELA MC1e, S-10 DEL S.U.P. ALBACETE
RESIDENCIAL LAS MELIAS, 25 V.P.T., TRASTEROS Y GARAJES

VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO: ATICO C, PS25 Y TS25 Escalera 2

PRECIO VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO:

| | |
|-------------------------|------------------|
| NETO | 221.800 € |
| I.V.A. (10%) | 22.180 € |
| TOTAL CON I.V.A. | 243.980 € |

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

| CONCEPTO | ATICO C |
|---|----------------|
| Reserva firma contrato | 6.000 |
| Pagos trimestrales durante obra ⁽¹⁾ | 12.000 |
| Entrega de llaves ⁽²⁾ | 48.540 |
| Préstamo hipotecario ⁽³⁾ | 177.440 |
| TOTAL | 243.980 |

DOCUMENTOS A ACOMPAÑAR A LA FIRMA DEL CONTRATO:

- Ingreso de 6.000 €, en el nº de cuenta que se le facilitará en la oficina, especificando Vivienda seguido del nombre del comprador.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los pagos trimestrales.
- Documentos necesarios para tramitar el visado de contrato en la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda de la JCCM:
 - Fotocopia D.N.I.
 - Fe de vida y estado (solteros) o fotocopia del libro de familia (compulsada).
 - Certificado de empadronamiento.
 - Inscripción en el Registro de demandantes de vivienda en la JCCM.

NOTAS:

(1) Los pagos trimestrales se abonarán mediante recibo domiciliado en cuenta bancaria: 8TRIMESTRES x1500=12000€

(2) El pago a entrega de llaves se abonará mediante transferencia a la cuenta del vendedor con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura de compraventa ó, a elección del comprador, mediante cheque bancario en el mismo acto de otorgamiento de dicha escritura.

(3) Préstamo hipotecario estimado en un 80%.

Del importe de la venta se deducirá cualquier cantidad entregada a cuenta por el adquirente o por cuenta del adquirente antes de la formalización de la operación.

Este documento es de carácter informativo y por tanto carece de valor contractual.

Los precios de este documento serán válidos a hasta 31 Mayo de 2025